

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Lupainsinööri Sofia Hannukainen

Purkamislupa (RakL 55 §) 2026-251
Päätöspäivämäärä 03.09.2026

Pykälä 275
Lupapiste 609-2026-00104

Rakennuspaikka

609-12-2-11
Pinta-ala 4109.0

Uusikoivistontie 20
28130 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YSK1
Kaavanmukainen rakennusoikeus	2500.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	1550.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1550.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen purkaminen

Päiväkotirakennuksen (1 550 m²) purkaminen.

Vaativuusluokka Tavanomainen

Lausunnot

Museon lausunto	19.05.2026	Ehdollinen
Tekninen työryhmä		Puoltava

Hakemuksen liitteet

Asemapiirros
Tutkimus: kuntotutkimus
Lausunto: Sisäilmatyöryhmän lausunto
Haitta-ainekartoitus
Hakijan vastine museon lausuntoon

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hanke sijoittuu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (Satakunnan vaihemaakuntakaava 2) ja yleiskaavan alueelle, jolla on merkintä -S2; alue, jonka omaleimainen luonne tulee säilyttää. Kunta on kuullut hankkeen johdosta naapureita (RakL 63 §).

Hakijan selvitys:

Uudenkoiviston entisen päiväkodin toiminta on päättynyt, eikä rakennukselle ole enää kaupungin palveluverkon tai muun toiminnan näkökulmasta käyttötarvetta. Rakennus on jäänyt tyhjilleen, ja sen ylläpito ilman käyttöä ei ole tarkoituksenmukaista.

Hankkeessa puretaan tarpeettomaksi käynyt päiväkotirakennus piha-alueineen. Purkutyöt toteutetaan hallitusti ja voimassa olevien säädösten mukaisesti. Purkamisessa huomioidaan jätteiden asianmukainen lajittelu ja kierrätys sekä mahdollisten haitta-aineiden kartoitus ja käsittely ennen purkutöiden aloittamista.

Tontin jatkokäyttöä kehitetään alueen kaavan ja kaupungin maankäytöllisten tavoitteiden mukaisesti. Purkaminen mahdollistaa alueen tarkoituksenmukaisen uudelleenkehittämisen ja tontin tehokkaamman hyödyntämisen tulevaisuudessa.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Selvitys purkumateriaalien ja rakennusjätteen käsittelystä

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	2 Päiväkotikoti PUR
Loppukatselmus	2 Päiväkotikoti PUR

Muut ehdot:

Asemapiirrokseen purettaviksi merkityt rakennukset on poistettava ennen loppukatselmusta.

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava viiden vuoden kuluessa. Työn loppuunsaattamista varten voimassaoloaikaa voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
03.09.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 03.09.2026

Päätöksentekijä

Lupainsinööri Sofia Hannukainen

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Sofia Sallamaaria Hannukainen

Porin kaupunki, FI01373239, PL 121, 28101, PORI

4b863b83-583d-496a-ac9c-5648e10721a7 - 2026-09-03 11:48:38 UTC +03:00

BankID / MobileID - 9849272f-90f5-4fec-89c8-3575f5f7ec09 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende